

# PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

## Tisztelt Látogatóink!

A Szolnok Plaza mélygarázs működési rendjéről az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.

**Üzemeltető** Mall Invest Zrt. 1116 Budapest, Temesvár utca 20.

**Elérhetőségek** 5000 Szolnok, Ady Endre út 28/A

Tel.: +36 56 785 011 E-mail: info@szolnokplaza.hu

**Nyitvatartás** a hét minden napján, 24 órában.

Parkoló jegyét kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig.

A parkolójegyek érvényesítése a fizető automatáknál történik.

A vonalkódos parkolójegy nyitja a kijáratí sorompót.

A mélygarázs egész területén a KRESZ szabályai érvényesek.

Megengedett sebesség maximum 5 km/h.

## Parkolási díjak

**2022. június 1-től megszűnik a díjmentes parkolás, első 2 óra 300Ft, utána minden megkezdett óra 300Ft.**

- Mozijeggyel 3 óra ingyenes. (A parkolójegy érvényesítése a mozi jegypénztárában történik). A megvásárolt mozijegy mellé nem jár automatikusan parkolóhely, a parkolást a szabad helyek függvényében tudjuk biztosítani.
- Az autómósó vendégeinek 3 óra ingyenes. (A parkolójegy érvényesítése az autómósó pénz-tárában történik)
- Ha a vásárló úgy gondolja, hogy nem megfelelő számára az új díjszabás, akkor a behajtást követően 15 perce van díjmentesen kihajtani!

## I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Szolnok Plazához tartozó mélygarázs valamennyi parkolójára, illetve a közlekedést biztosító rámpákra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Szolnok Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célből pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A rövidített Parkolási Szabályzat a Szolnok Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

### Fogalom meghatározások

**Parkoló** A Szolnok Plaza mélygarázs fizető rendszerbe bevont parkoló, illetve a közlekedést biztosító rámpák, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a Vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

**Vendég** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távú, – azaz jeggyel való behajtásnál-, illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött – azaz beléptető kártyával való behajtásnál – járművének parkoló területén történő tárolására.

**Parkolási szerződés** Olyan kétoldali megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**Üzemeltető** A parkolók rendjéért, a járművek be – és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzenszerű működéséért felelős cég.

## II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utatitást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg. Lezárt sorompó estén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetséggé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolóházat illetve a nyitott parkolót igénybe venni. Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvasztatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybe vevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybe vevő vendég tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonvédelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett vonalkódos parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóban való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló meglett. A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztakor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíthatja. Vis maiorak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

## III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani.

Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratoknál elhelyezett szabályzat jelzi.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott vonalkódos parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel illetve bankkártyával. Az automata kizárólag 100 és 200 Ft-os érméket ad vissza. Az összeg kifizetését követően az automata kiadja a parkolási díjról szóló bizonylatot. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A vonalkódos parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkoló-jegyet tilos összehajtani, összegyűrní vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „jegypótlás” funkcióval igényelhető új 1 órás parkolást biztosító jegy a kilépéshez 4 000 Ft automatába történt befizetése ellenében. A parkoló-jegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet a +36 56 785 011 telefonszám hívásával tehet meg a vendég. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén bruttó 7 260 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy kezelésére, és díj fizetésére nincsen szükség. A parkolókárttyát minden esetben érvényesíteni kell.

### Számlaadás a parkoló díj fizetéséről

Az Üzemeltetési Irodában vagy az ott kihelyezett postaládába dobható be a bizonylat a 2. emeleten. Számlaigénylő és postázási cím megjelölésével az áfás számlát az üzemeltető postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges: a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím. Amennyiben a parkolási szolgáltatásról számlát kér, és az ellenértéket az automatába megfizette, úgy az Áfa tv. érvényben lévő előírásai értelmében számla kiállításra csak az ellenérték megfizetését követő 8 napon belül van lehetőségünk.

### Parkoló Bérlet

A mélygarázs igénybevételére, a Szolnok Plaza látogatói, alkalmazottai és munkatársai számára helyek függvényében parkoló bérlet igényelhető a Szolnok Plaza Igazgatóságán.

Havi bérletek:

24 óras parkolás: bruttó 14 000.-Ft

12 óras parkolás: bruttó 8 000.-Ft

A bérletet képező plasztik kártya érvényességének meghosszabbítására a Szolnok Plaza Igazgatóságán van lehetőség. A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

## IV. TILALMAK

Tilos a mélygarázsban:

- A KRESZ szabályainak megszegése
- 185 centiméternél magasabb gépjárművel behajtani
- A parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása
- Dohányzás vagy nyílt láng használata az egész épület területén tilos
- Olyan jármű leállítása, amelynek üzemenyagtartályából gáz, benzín vagy olaj szivárog
- Gázüzemű járművel, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani
- Bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitelle, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemenyagtartályában lévő üzemenyagot
- A gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitelle, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja
- Járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül,- különösen veszkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni
- A leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni
- Rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg
- A lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni
- A parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni
- Utánfutóval a mélygarázsba behajtani, vagy azt ott tárolni
- Bármilyen típusú járművel randalírozni
- Kábítószer vagy alkohol fogyasztása
- A vendégeket vagy közérkölcset sértő bármilyen magatartás valamint
- Csoportos találkozók, összejövetelek megszervezése

A mélygarázsban 24 órát meghaladó időtartamban bérlet megvásárlása nélküli tartózkodás nem engedélyezett.

## V. SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmaidat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltetőt jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az épületben szolgáltatást teljesítő biztonsági őrnek a +36 56 785 01 telefonszámon. A 30 napot meghaladó időtartamban, a mélygarázsban bérlet vásárlása nélküli tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére elszállíttatjuk.

## VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgáltatást teljesítő dolgozó, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az épületben szolgáltatást teljesítő biztonsági őrnek a **+36 56 785 011** telefonszámon.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban bérlet vásárlása nélküli tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére elszállíttatjuk.

## VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgáltatást teljesítő dolgozó, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

